

宝鸡市住房公积金管理中心

宝鸡市住房公积金管理中心 关于调整首套住房公积金贷款利率的通告

根据中国人民银行 2022 年 9 月 30 日决定，自 2022 年 10 月 1 日起，下调首套个人住房公积金贷款利率 0.15 个百分点，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上利率分别调整为 2.6% 和 3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率保持不变，即 5 年以下（含 5 年）和 5 年以上利率分别不低于 3.025% 和 3.575%。现就有关事项通知如下：

1. 贷款期限为 1 年的，执行借款合同约定利率，此次法定利率调整，贷款利率不作变动。

2. 对于 2022 年 10 月 1 日前已经发放的首次个人住房公积金贷款，自 2023 年 1 月 1 日起，不需申请，执行调整后的利率。

3. 对于 2022 年 10 月 1 日前申请且未发放的首次个人住房公积金贷款，执行调整后的利率。

4. 2022 年 10 月 1 日后申请首次个人住房公积金贷款按照调整后的利率执行。

5. 住房公积金贷款利率调整前后对照表。

单位：年利率%

调整前利率			调整后利率		
贷款期限	利率		贷款期限	利率	
	首次申请	再次申请		首次申请	再次申请
5年以下 (含5年)	2.75	3.025	5年以下 (含5年)	2.6	3.025
5年以上	3.25	3.575	5年以上	3.1	3.575

宝鸡市住房公积金管理中心

2022年10月10日

